

### DZĪVOJAMAI MĀJAI AUGUSTA DEGLAVA IELĀ 108 k-6, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

#### APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000710205 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000710082 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 0100071020504 Ēkas kadastra apzīmējums
- 108 k-6** 9 stāvu dzīvojamā māja Augusta Deglava ielā 108 k-6, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000710205004) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005710044 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.13668. Dzīvojamā māja ir 108 dzīvokļu īpašumi.
- 108 k-6** Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 108 k-6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robeža. Platība - 7465 kv.m. Apbūves intensitāte 141% (atļautais maks.220%), Brīvā teritorija 49% (atļautais min.25%)

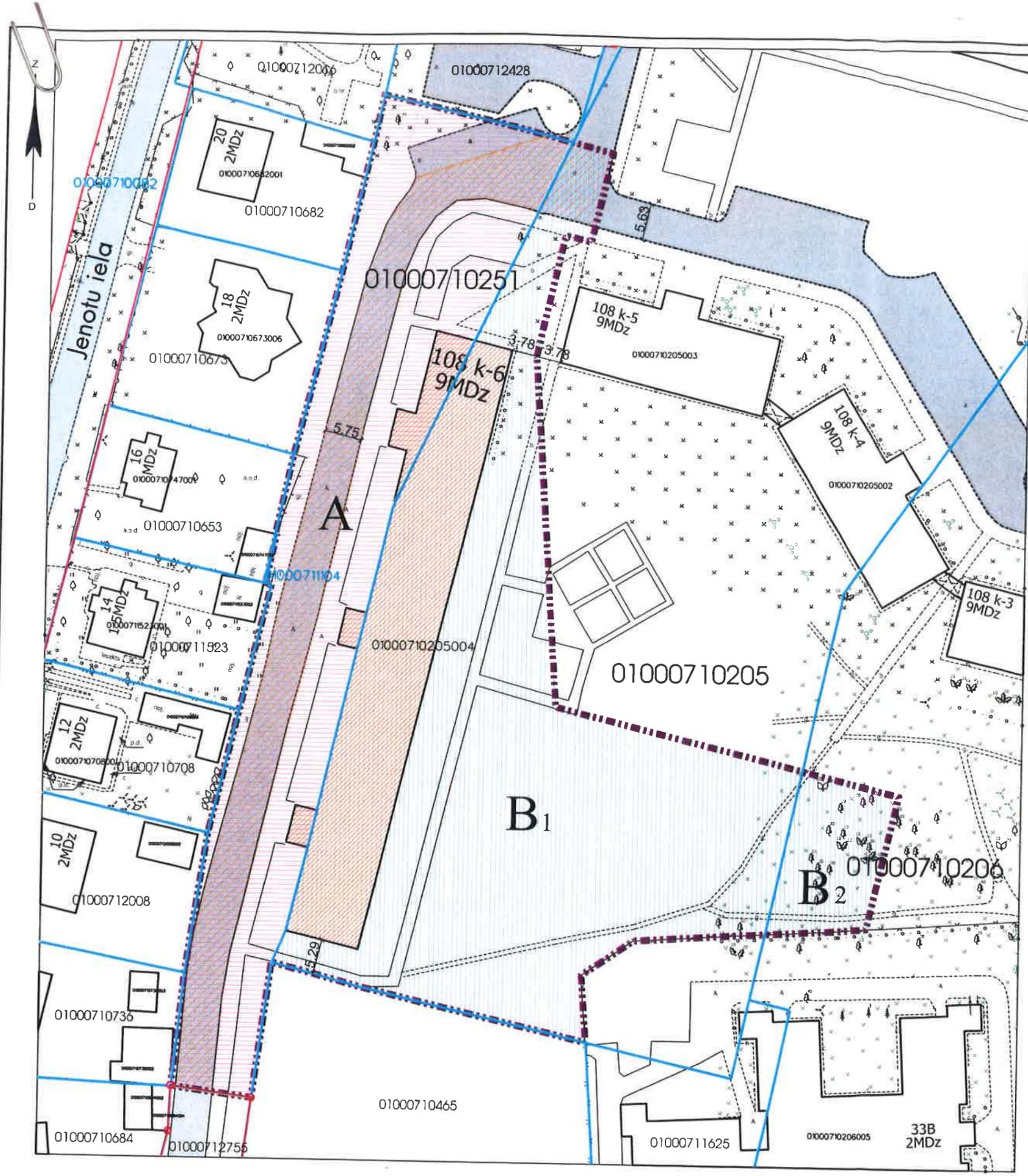
#### Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

- A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000710251, platība 2755 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 108 k-6, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000710499 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000584033.
- B<sub>1</sub>** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000710205 daļa, - 4358 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 108 k-6, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000710205 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.15906. Īpašnieks - Fiziska persona.
- B<sub>2</sub>** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000710206 daļa, - 352 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 108 k-6, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000710206 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.17048. Īpašnieks - Fiziskas personas.

- Ielas sarkanā līnija
- Iela
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māju balkoni/pārkares. Norādītas orientējoši, precizējamas pie uzmērīšanas dabā

#### PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
  - 1.1. Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur:
    - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
    - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%;
    - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
  - 1.2. Apstādījumu un dabas teritorijā (A).
2. Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2020)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2020)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2020)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2020)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

**PIEZĪMES:**  
 Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 454.punktā - projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

Komisijas priekšsēdētāja  R. Freimane